5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

থানা - সোনারপুর, মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ ।

জমি - ৫ কাঠা ২২ বর্গফুট ।

১,৪০,০০০.০০ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা --

মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

U/r 3 (8) of the W.B. (Prevention of under valuation of Instruments) Rules 1994.
Market value assessed at Rs. 1,76000/- and deficit stamp duty of Rs 3600/- is payable

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41, 42 of the I.S. Act 1899

176000/- St. 14000 28/9/95
BD 3600
17600
H. 1925/-
P. fn 4.50

কোবালা গৃহীতা :- - -

Admissible under rule 21, duly stamped of 614 of L. R. Act under the India Stamp Act 1899 Corrected upto 1974 Schedule
I A No 23. Fees paid A 1925/-
Process fees Rs 4-50 in e.f.s

শ্রী শচীন্দ্র নাথ ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র ঘোষ ।

জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা । সাং উত্তর মোহনপুর, পোঃ

সাউথ মোহনপুর, থানা মগরাহাট, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.
29/9/95

Certified u/s 42 of the I.S. act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs. 3600/- is paid on 29-9-95 by Bank draft drawn on S.B.I. Rajpur 1451
MTTA/90 "059227" dt. 29-9-95.

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41, 42 of the I.S. Act 1899

Sri Sachindra Nath Ghosh,
North-Mahaspur P.S.-Magrahat,
5000/- 30.8.95

Sri উদয়ীপ

5000 x 2 = 10,000/-
2000 x 2 = 4000/-
Rs. 14,000/-

(Rupees Fourteen thousand only)

Presented for Registration at 2-0 A.M. / P.M.
on the 28th day of Sept. 1995
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office
by Ramendra Narayan Bandopadhyaya.
Executant / ~~Claimant~~

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
28/9/95

6858

Ramendra Narayan Bandopadhyay
S/o Late Latit Kumar Banerjee
of No.10 Protapaditya Place
Thana ~~Sonarpur~~ Tollygunge Cal-29
Dist, ~~South 24 Parganas~~
by Caste Hindu
by profession Business

Digendra Bandopadhyaya.
S/o Ramendra Narayan Bandopadhyay
of 10, No Protapaditya Place
Thana ~~Sonarpur~~ Tollygunge Cal-29
Dist, ~~South 24 Parganas~~
by Caste Hindu
by profession Business

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.
28/9/95

5000Rs.

(২)

কোবালা দাতা :------

শ্রী রমেন্দ্র নারায়ণ ব্যানার্জ্জী, পিতা স্বর্গীয় ললিত কুমার ব্যানার্জ্জী ।
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা । সাং ১০নং প্রতাপাদিত্য প্লেস, থানা ---
টালিগঞ্জ, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা। কলিকাতা ২৬ ।
হাল সাং ২৩।২০।৩, গড়িয়াহাট রোড়, থানা লেক, কলিকাতা ২৯ ॥

কস্য আমার খরিদা রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সর্বপ্রকার-
হস্তান্তর যোগ্যের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পূর্ণ নির্দ্দায় -
নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-----

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডি:সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ---
সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামের মধ্যে --

9880 (4)

Sri Sachindra Nath Ghosh
North - Mohanpur P.S - Magrahat
5000/- 30.8.95

Sd
30/8/95

5000 x 2 = 10,000/-
2000 x 2 = 4000/-

Rs. 14,000/-

THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPUR, 24-PARGANAS

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.

28/9/95

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু.　Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये　TWO THOUSAND RUPEES

অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক প:ব:রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ -- পরগনা (দ:) কালেকটার বাহাদুর অধীনে জে:এল:নং ৪৭, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত এবং রিভিসন্যাল -- সেটেলমেন্ট জরিপের ২৪৭ নং খতিয়ানের অধীন ৩৭১৪ নং দাগে ৩২ শতক --- ডাঙ্গা জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টিত মাপসরুত -- ৫ পাঁচ কাঠা ২২ বাইশ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত ৩৭১৪ নং দাগের জমি সহ -- আরো অন্যান্য জমি জমার তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারী মঙ্গল চন্দ্র ঢালী পিতার- ওয়ারিশান সূত্রে সরীক ভাতুষ পুত্র দুলাল চন্দ্র ঢালী ও গোপাল চন্দ্র ঢালীর সহিত -- প্রাপ্ত হইয়া একযোগে খাষে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপ আগত হইলে উক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উল্লেখিত মঙ্গল গং (মঙ্গল চন্দ্র ঢালী) নাম বরাবর শুদ্ধভাবে রেকর্ডভুক্ত হইয়া ফাইন্যাল পাবলিশড় হয় এবং উক্ত মঙ্গল চন্দ্র ঢালী , দুলাল চন্দ্র ঢালী ও গোপাল চন্দ্র ঢালী উহাতে একযোগে মালিক

9880 (4)

Sri Sachindra Nath Ghosh
North Mohanpur; P.S.- Mograhat
2000/- 30.8.95

Sr 30/8/95

5000×2 = 10,000/-
2000×2 = 4000/-
Rs. 14,000/-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas

28/8/95

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

স্বত্বাধিকারী হইয়া অর্থের প্রয়োজনে উক্ত ৩৭১৪ নং দাগের ৩২ শতক জমি সহ ৩৭১৩ নং দাগে ০৩ শতক অর্থাৎ মোট ৩৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালার -- বিক্রেতা আমাকে চিরতরে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। আমার উক্ত খরিদা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ৮।৭।৬৬ সালতারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ৭, পাতা ৪০ হইতে ৪৬ নং পাতায় -- লিপিবদ্ধ ৫১০ নং খরিদা দলিলরূপে রেজিষ্ট্রীকার্য্য সম্পন্ন হইয়াছে এবং আমি খরিদ ইস্তক উহাতে একক ষোল আনা রকমাংশে মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া -- এবং মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি -- অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাষে ভোগ দখলীকারআছি।উহাতে আমার ---- বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব আছে ।

বর্ত্তমানে আমার অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য - বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলোক্ত ৫ কাঠা -- ২২ বর্গফুট জমি জমা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ্য মূল্য মোট ১৪০০০০.০০ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালার ক্রেতা -

9880 (4)

Sri Sachindra Nath Ghosh,
North Mohanpur, PS - Magrahat,
2000/- 30.8.95

Sd/- 30/8/95

5000 × 2 = 10,000/-
2000 × 2 = 4000/-
Rs 14,000/-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.

28/9/95

আমার প্রস্তাবিত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের সাকুল্য ১৪০০০০.০০(এক লক্ষ চল্লিশ) হাজার টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া অত্র কোবালার দ্বারা উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খাস দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছিযে, আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলেকায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারেআপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপীত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয় বন্ধক ও সর্বপ্রকারের হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সার্বভৌম ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র -- পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমেযথেচ্ছাক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে -- থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কস্মিনকালে কোন- প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী, দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলে ও - তাহা সর্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

নিম্ন তপশীলবর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব দখল, অধিকার, লভ্য, হক্ হক্কাদি ও সর্ম্পকাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমার চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তাইল ও অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে উহাতে একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইলেন ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীলবর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি --- বা তাহার কোন ও অংশ আমি ইতিপূর্বে কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমার অপর কোন সরিক, অংশীদার, দাবী দার বা বেনামদার নাই বা উহাতে কাহারও কোনরূপ ক্লেম বা চার্জ নাই বা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক ল্যান্ড -- এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান, নিলাম বা ভেস্ট হয় নাই বা উহাতে কোন প্রজা বিলি বা বর্গা বিলি নাই বা উহাতে কোন মামলামোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নয় বা কাহাকে বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই ।সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় আপনাকে- বিক্রয় করিয়া ও খাস দখল দিয়া আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখলীকার হইলাম ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.

28/7/75

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন দায় ও দোষ থাকা বা বিক্রয়যোগ্য স্বত্ত্ব না থাকা - প্রকাশ পাইয়া অথবা উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া- আপনার খরিদা স্বত্ত্বের কোনরূপ ক্ষতি হইলে আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরন দিতে ও দখল - স্বত্ত্ব বহাল ও বজায় করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে সর্বদা বাধ্য থাকিলাম -- ও থাকিবেক।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের কোন অংশে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইয়া আমার দ্বারা কোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদনের ---- আবশ্যক হইলে তাহা ও আমি আপনার খরচায় বিনা পনে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে আইনত: বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ নকসায় যে ৮ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ- প্রদর্শিত আছে, উক্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত -- গনক্রমে যাতায়াত, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, ড্রেন ও যাতায়াতযোগ্য যানবহনাদি পরিচালনের দ্বারা সর্ববিধ রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্ত্বে ব্যবহার করিবেন। অত্র সহ নকসা - অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে - অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া উপরি লিখিত সরতে আমি --- ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সাকুল্য টাকা নগদ গ্রহন করিয়া অত্র -- কোবালা আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি --- তারিখ সন ১৪০২ সালের **১০ ই আশ্বিণ** -। ইংরাজী ১৯৯৫ সালের **২৮ শে - সেপ্টেম্বর** ॥

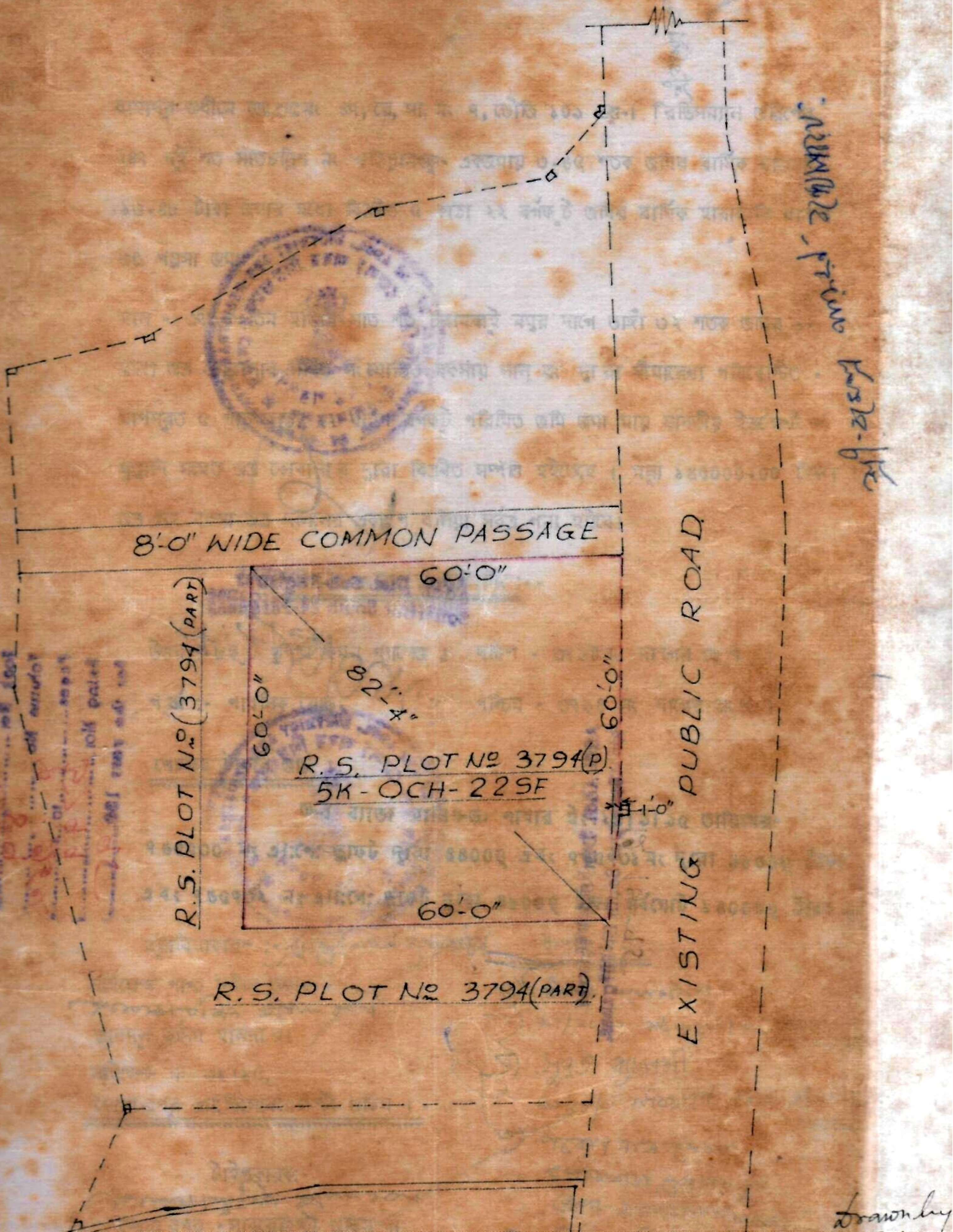
তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস -- সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামের মধ্যে অবস্থিত অধুনা রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের ভূস্বামী পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা(দ:) কালেকটার-

THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, SONARPUR, 24-PARGANAS
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রারের কোর্ট
২৪ পরগণা
সোনারপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
28/9/-95

SITE PLAN OF R.S. PLOT No. 3794 (PART)
MOUZA---BARHANSFARTABAD. J.L. No. 47
P.S.------SONARPUR.
DIST.-----24 PARGANAS. (SOUTH).
SCALE---20'FT = 1" INCH.



SITE PLAN OF R.S. PLOT NO. 3793
MOUZA - BARHANSFARTABAD J.L. NO.
P.S. - SONARPUR.
DIST - 24 PARGANAS, SOUTH.
SCALE - 20 FT = 1 inch
8'-0" WIDE COMMON PASSAGE
R.S. PLOT NO. 3793
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
Book No. I
Volume No. 89
Pages 262 to
Being No. 5799
for the year 1995
12-1-95

বাহাদুর অধীনে জে.এল.নং ৪৭, রে, সা, নং ৭, তৌজি ১০১ ভুক্ত। রিভিসন্যাল জরিপের ২৪৭ দুই শত সাতচল্লিশ নং খতিয়ানভুক্ত একজমায় ০.৬৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১০.৪৮ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৫ কাঠা ২২ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩০ পয়সা জমা।

হাল - ৩৭৯৪ তিন হাজার সাত শত চুরানব্বই নম্বর দাগে ডাঙ্গা ৩২ শতক জমির -- মধ্যে অত্র কোবালার সহিত সংযোজিত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টিত - মাপসুরত ৫ পাঁচ কাঠা ২২ বাইশ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট - স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য ১৪০০০০.০০ টাকা। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে।

বিক্রীত জমির চারচৌহদ্দি :--

উত্তর :-৮ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ, দক্ষিণ - ৩৭৯৪নং দাগের অংশ।

পূর্ব্ব :- পাবলিক রোড। পশ্চিম - ৩৭৯৪ নং দাগের অংশ।

পণের টাকার জমা।

অন্ধ্র ব্যাঙ্ক বালিগঞ্জ শাখার ইং ২৮।৯।৯৫ তারিখের- ৭৬৫৭৩০ নং এ্যা:পে: ড্রাফট দ্বারা ৪৪০০০/ এবং ৭৬৫৭৩১নং দ্বারা ৪৮০০০/ টাকা এবং ৭৬৫৭৩২ নং এ্যা:পে: ড্রাফট দ্বারা ৪৮০০০/ টাকা সর্বমোট ১৪০০০০/ টাকা ॥

মুসাবিদাকারক :- শ্রীবিজেন্দ্র নারায়ণ বন্দ্যোপাধ্যায়

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক -
[signature]
আবদুল রসিদ হালদার।
লাইসেন্স নং ৩১।১৫,
সোনারপুর এ্যা:ডি:সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

টাইপকারক:-
[signature]
সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

ইসাদি:---

১) শ্রীবিজেন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়
২০/২০/১ সাউথ এন্ড লেন, কলিকাতা ৭০০০২৯।

২) সুব্রত ব্যানার্জী
২০/২০/১ লেক ... রোড, কলিকাতা -৭০০০২৯

৩) পরেশ নাথ ঘোষ
গোবিন্দপুর, সোনারপুর
জেলা- ২৪পরগণা(দক্ষিণ)

৪) [signature]

৫) স্ব: স্ব: ...
Amar Kumar mondal.
Gangajoara 24 pgs.

৬) [signature]
স্ব: স্ব: ...

Registd in.

Book No: I
Volume No 89
Pages 256 to 262
Being No: 5799
For the year 1995

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.
28/9/95

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.
12.10.95